

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск « 16 » апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 4 Табуновой Л.Н.

составила настоящий акт № 24 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

<p>3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Ж/б, в хорошем состоянии</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное</p>
<p>5. Полы</p>	<p>Ж/б, состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>Кирпичные, состояние удовлетворительное</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>Засор вент. канала в кв. № 16 в с /у</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснащение холодное</p>	<p>В хорошем состоянии В хорошем состоянии</p>

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется косметический ремонт подъездов № 1-6, прочистка вент.канала в кв.№ 16- вс/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/Маслов А.А./

\_\_\_\_\_/Лисюкова Н.А./

\_\_\_\_\_/Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_/Табунова Л.Н./

Генеральный директор ООО  
«УК Бастион»

\_\_\_\_\_  
должность

А.С.Журавлев

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.



\_\_\_\_\_  
подпись

« 16 » апреля 2024 г.

М.П.

